



Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



98

Área (m²)



Piscina

260 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO T2 | NOVA Construção | MONTIJO

Falamos de um prédio NOVO no Montijo, com 8 frações.

Prédio com duas entradas (dianteira e traseira):

- Cozinha open space
- Sala com área bastante generosa
- 2 quartos (1 deles suíte) com roupeiros embutidos;
- Aspiração central
- Instalação de ar condicionado em todas as divisões e som ambiente
- Painéis solares
- Janelas oscilo-batentes
- Estores elétricos “agrafados”



David Dias

969289456 ²

geral@davidsoraiaimobiliaria.pt

T +351 934 813 419 ² · T +351 969 289 456 ² · E geral@davidsoraiaimobiliaria.pt

AMI 23933

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estamos a 1 minuto das paragens de autocarro (com itinerários diretos para Lisboa), 2 minutos de distância dos barcos diretos para Lisboa. Zona muito calma, próxima de creches privadas e públicas, escolas secundárias, restauração, comércio. A 5 min do Alegro Montijo e Freeport OUTLET.

Fase de ACABAMENTOS.

Previsão de conclusão de obra: Primeiro trimestre de 2023

NOTA: as primeiras 7 fotografias servem para o Comprador ver quais são os materiais/acabamentos a serem utilizados nos Apartamentos que estamos a vender.

Pode mudar consoante gosto do cliente.

**A TUA CASA ESTÁ À DISTÂNCIA DE UMA CHAMADA!
MARCA A TUA VISITA COMIGO, AGORA! 📞**

We are talking about a NEW building in Montijo, with 8 fractions.

Building with two entrances (front and rear):

- Open space kitchen
- Room with a very generous area
- 2 bedrooms (1 of them suite) with built-in wardrobes;
- Central aspiration
- Installation of air conditioning in all rooms and ambient sound
- Solar panels
- Tilt-stop windows
- Stapled electric blinds

We are 1 minute away from bus stops (with direct routes to Lisbon), 2 minutes away from direct boats to Lisbon. Very quiet area, close to private and public kindergartens, secondary schools, restaurants, shops. 5 min from Alegro Montijo and Freeport OUTLET.

FINISHES Phase.

Work completion forecast: First quarter of 2023

NOTE: the first 7 photographs are for the Buyer to see which materials/finishes are to be used in the Apartments we are selling.

It can change according to the customer's taste.

**YOUR HOME IS A CALL DISTANCE!
BOOK YOUR VISIT WITH ME, NOW! 📞**



David Dias

969289456 ²

geral@davidsoraiaimobiliaria.pt

T +351 934 813 419 ² · T +351 969 289 456 ² · E geral@davidsoraiaimobiliaria.pt

AMI 23933

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Pisos: 5
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



David Dias

969289456 ²

geral@davidsoraiaimobiliaria.pt

T +351 934 813 419 ² · T +351 969 289 456 ² · E geral@davidsoraiaimobiliaria.pt
AMI 23933

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)