



## Vendas Novas - Moradia



 **9**  
Quartos

 **5**  
Casas de banho

 **318,56**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **598**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**299 000 €**  
(EUR €)

### Condomínio Privado - 5 Moradias

CONJUNTO DE CINCO (5) MORADIAS, EXCELENTE INVESTIMENTO

Dois Edifícios:

- EDIFÍCIO 1: 213m<sup>2</sup> de habitação - DIVIDIDOS em 4 imóveis (1x T1 e 2x T2 e 1 T3)
- EDIFÍCIO 2: 105,56m<sup>2</sup> destinados a comércio (T2)

CINCO (5) moradias no total, inseridas em lote de 598m<sup>2</sup>! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO!

Após reunião na Câmara Municipal de Vendas Novas existe a possibilidade de fazer 4 frações



**Soraia Bordeira**

934813419 <sup>2</sup>

dsimobiliariamontijo@outlook.pt

T +351 934 813 419 <sup>2</sup> · T +351 969 289 456 <sup>2</sup> · E geral@davidsoraiaimobiliaria.pt  
AMI 23933

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



AUTÓNOMAS TODAS destinadas a HABITAÇÃO, mediante apresentação de projeto.

Localização CENTRAL! A 1min de distância de supermercados, cafés, restauração, farmácias, escolas, autocarros, comboios, etc.

NOTA:

As imagens em 3D são ilustrativas e podem sofrer alterações.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Barbecue
- Porta de segurança
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: B



**Soraia Bordeira**

934813419 <sup>2</sup>

dsimobiliariamontijo@outlook.pt

T +351 934 813 419 <sup>2</sup> · T +351 969 289 456 <sup>2</sup> · E geral@davidsoraiaimobiliaria.pt

AMI 23933

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)